ben.
OBJEKTSERVICE

NR. 2026-01-0217

MUSTER · BEISPIELDATEN

Leistungsprotokoll.

Objekt 0217 · Januar 2026 · Jeder Einsatz mit Datum, Uhrzeit, Leistung, Foto und Mitarbeiter.

OBJEKT **0217** | ADRESSE **Beispielweg 4, 53177 Bonn** | PAKET **Basis** | BETREUER **M. Muster**

EINSÄTZE	WINTERDIENST	FOTOS	MELDUNGEN
10	4	9	1/1

Einsätze.



MO 05.01. · 05:10–06:05 — erledigt

Winterdienst
Gehweg, Zugang, Müllplatz geräumt und gestreut · Splitt · Foto W-0217-01



MI 07.01. · 06:30–06:45 — erledigt

Mülltonnendienst
Restmüll und Papier bereitgestellt, 17:40 zurückgestellt · Foto M-0217-02



FR 09.01. · 09:00–09:40 — erledigt

Kontrollgang
Außenbeleuchtung Eingang defekt, gemeldet 09:42 · Foto K-0217-03



DI 13.01. · 05:20–06:10 — erledigt

Winterdienst
Glätte nach Regen, nur gestreut · Splitt · Foto W-0217-04



DO 22.01. · 10:00–11:15 — erledigt

Laub und Außenpflege
Zufahrt und Stellplätze gekehrt, Restlaub aufgenommen · Foto A-0217-05

FR 30.01. — geplant

Kontrollgang
Monatlicher Rundgang nach Liste

Januar.

M	D	M	D	F	S	S
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

○ geplant ● im Einsatz ● erledigt

WINTERDIENST · EINSATZ 05.01.

Geräumt. Gestreut. Geprüft.

Räumung	05:12
Streuung	05:31 · Splitt
Wetterlage	−3 °C · Schnee
Flächen	Gehweg, Zugang
Foto	W-0217-01

Fotos zeigen Flächen und Bauteile, keine Personen und keine Kennzeichen. Verarbeitung der Fotos im Auftrag der Verwaltung. Dieses Dokument ist ein Muster mit Beispieldaten.

ben. Objektservice · Im Gries 29 · 53179 Bonn · 0173 9959055 · info@ben247.de · Wir machen den Punkt.

ERLEDIGT UND BELEGT

ben.
OBJEKTSERVICE

PAKET BASIS · FESTE PROTOKOLLPUNKTE

Was wir festhalten.

Paket Basis · Einzel- oder Pilotobjekt · Diese Punkte stehen in jedem Protokoll, bei jedem Einsatz.

Feste Punkte je Leistung.

Bei jedem Einsatz. — ALLE

- Objekt und Datum
- Uhrzeit von bis
- Leistung nach Kürzel
- Mitarbeiter, bei Vertretung mit Namen
- Status: geplant, im Einsatz, erledigt

Winterdienst. — WD

- Uhrzeit Räumung
- Uhrzeit Streuung
- Streumittel und Menge
- Wetterlage und Temperatur
- Geräumte Flächen
- Foto nach dem Einsatz

Mülltonnendienst. — MT

- Abfuhrtag und Tonnenart
- Uhrzeit Bereitstellung
- Uhrzeit Rückstellung
- Zustand Müllplatz
- Fehlbefüllung gemeldet
- Foto Müllplatz

Laub und Außenpflege. — AP

- Bearbeitete Flächen
- Laub, Unkraut, Kehren
- Grüngut entsorgt
- Auffälligkeiten
- Foto nach dem Einsatz

Kontrollgang. — KG

- Rundgang nach fester Liste
- Mängel mit Ort
- Foto je Mangel
- Meldung an die Verwaltung mit Uhrzeit

○ geplant ● im Einsatz ● erledigt und belegt — Jeder Status steht im Protokoll auch als Text.

SO BEKOMMEN SIE DEN NACHWEIS

Protokoll statt Beteuerung.

- Monatsprotokoll als PDF per E-Mail an die Verwaltung
- Winterdienst: jeder Einsatz mit Uhrzeit, Streumittel, Wetter und Foto
- Mängel aus dem Kontrollgang sofort per E-Mail mit Foto

IM PAKET BASIS

Nachweis	ENTHALTEN
Vertretung	AB KOMPLETT
Sammelrechnung	AB PORTFOLIO

Rohrbruch, Heizungsausfall und ähnliche Schäden: Erstmaßnahmen und Koordination von Fachbetrieben. Reparaturen führen Fachbetriebe aus. Umfang und Rhythmus der Leistungen legen wir je Objekt im Vertrag fest.

Fotos zeigen Flächen und Bauteile, keine Personen und keine Kennzeichen. Verarbeitung der Fotos im Auftrag der Verwaltung. Auf Wunsch erhalten Sie die Fotos einzeln.

ben. Objektservice · Im Gries 29 · 53179 Bonn · 0173 9959055 · info@ben247.de · Wir machen den Punkt.